

Zusammenfassende Übersicht zu den potentiellen Flächenausweisungen FNP 2015 1. Teilfortschreibung Gewerbe und Anlagen zur regenerativen Energiegewinnung (Vorentwurf Stand: 24.01.2018)

Nr.	Bezeichnung	Flächen- größe (Unter- suchungs- fläche)	Städtebauliche Eignung						Umweltauswirkungen auf die Schutzgüter								Gesamt- bewertung	Ausweisungs- empfehlung
			Sparsamer Umgang mit Flächen	Einbindung in die Umgebung, Stadt- teil	Ressourcen- Schonende Struktur	Verträgliche Wirtschaftsent- wicklung	Stadtverträgliche Mobilitätssteuerung	Punkte	Boden	Wasser	Klima/ Luft	Arten / Biotope/ Biologische Vielfalt	Landschaftsbild/ Erholung	Mensch/ Gesundheit (Lärm)	Kultur-/Sach- güter	Punkte		
Gewerbeflächen																		
G1	Heilenberg West	Ca. 2,3ha	++	+	+++	++	+++	11	•••	••	••	•	•	••	•	12	+	(2,3 ha Gemein- bedarf, Feuerwehr)
G2	Witzensteige/K7422	Ca. 5,2ha	++	++	++	+++	+++	12	•••	••	•••	•••	•	••	••	16	+	4,5 ha (abzgl. Pufferzone zu FFH-Gebiet)
G3a	Letten Nord/B492	Ca. 5,2ha	++	+++	++	+++	+++	13	••	••	••	•••	•	•	•	12	+	3,9 ha (abzgl. Pufferzone zu FFH-Gebiet)
G3b	Letten Süd/B492	Ca. 1,8ha	++	+++	+++	++	+++	13	••	••	••	•••	•	•	•	12	+	1,4 ha (abzgl. Pufferzone zu FFH-Gebiet)
G4	Höhe/B492	Ca. 5,8ha	+	+	+++	+++	++	10	•••	•••	••	•••	•	•	•	14	-	—
G5	Siegentalweg	Ca. 2,1ha	++	++	++	+++	+++	12	••	••	••	•	•	••	•	11	+	2,1 ha
G6	Hoher Rain	Ca. 8,4ha	++	+	++	+++	++	10	•••	•••	•••	••	••	••	•	16 WSG II	-	—
G7	Tanzplatz/Ebenöde	Ca. 12,0ha	++	++	++	++	+	9	••	•	••	•	•	••	•	11	○	12,0 ha (nur größfl. Angebot)
G8	Mittelfeld/Eichen	Ca. 6,6ha	++	+	++	++	+	8	•••	•	••	••	•	••	••	13	-	1,0 ha (Erweiterung Hof- äcker)
G9	Am Rauhen Hau	Ca. 14,9ha	+	++	++	+++	++	10	••	•	••	••	••	•	••	12	○	— (Fremd- gemarkung)
G10	Lutherische Berge	Ca. 3,5 ha	+	++	++	+++	+	9	••	••	••	••	••	••	•	13	○	2,5 ha (abzgl. Randein- grünung)
																	Summe 27,4 ha	
Mischflächen																		
M1	Heilenberg West	Ca. 1,2ha	++	+++	+++	++	+++	13	•••	••	••	•	•	••	•	12	+	1,2 ha
M2	An der Springe Süd	Ca. 1,3ha	++	+++	+++	+++	+++	14	••	••	••	••	•	••	•	12	+	1,3 ha
																	Summe 2,5 ha	

Städtebauliche Eignung

Grad der Eignung: hoch +++ | mittel ++ | gering +

5 Kriterien 1-3 Punkte	
5-7 Punkte	keine-geringe Eignung
8-11 Punkte	mittlere Eignung
12-15 Punkte	hohe-sehr hohe Eignung

Umweltauswirkungen

Grad der Einwirkung /Erheblichkeit: hoch ••• | mittel •• | gering •

7 Kriterien 1-3 Punkte	
17-21 Punkte	hohe-sehr hohe Auswirkungen
12-16 Punkte	mittlere Auswirkungen
7-11 Punkte	geringe Auswirkungen

Gesamtbewertung: keine Ausweisung empfohlen - | eingeschränkt empfohlen ○ | zur Ausweisung empfohlen +