



WA	WH _{max} 6,5m GH _{max} 9,5m
0,4	-
△ ED	SD 25° - 40°

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

- 0,4 maximale Grundflächenzahl
- WH_{max} maximale Wandhöhe
- GH_{max} maximale Gebäudehöhe

Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)

- ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11)

Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB / § 74 Abs. 6 LBO)
- Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Fläche (Sichtfelder)

Nachrichtliche Übernahme § 9 Abs. 6 BauGB

Bestandsleitung Netze BW

Wasserschutzgebiet Umenlauh Zone III

Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6a BauGB)

Anschlaglinie 100-jähriges Hochwasserereignis (blaue Linie) gesetzliches Überschwemmungsgebiet (schraffierte Fläche innerhalb der Anschlaglinie HQ100) (Überflutungslinie mit Topografiestand 14.06.2019 aus der Hochwassergefahrenkarte der Landesanstalt für Umwelt BW), siehe Textteil

Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten im Sinne des § 78b Abs. 1 WHG (Überflutungslinie mit Topografiestand 14.06.2019 aus der Hochwassergefahrenkarte der Landesanstalt für Umwelt BW)

Nachrichtliche Hinweise

- Gebäudebestand
- Grenzen, Flst.-Nr.
- projektierte Grundstücksgrenzen

Örtliche Bauvorschriften

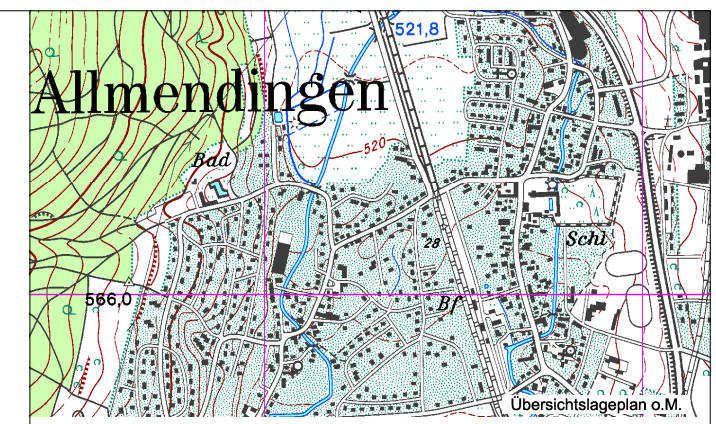
SD 25° - 40° Satteldach mit einer Dachneigung von 25° - 40°

Nutzungsschablone

1	2	1 Art der baulichen Nutzung
2	3	2 Gebäudehöhe / Wandhöhe
3	4	3 Grundflächenzahl
4	5	4 -
5	6	5 Bauweise / Hausform
6		6 Dachform / Dachneigung

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I. S. 3786)
 Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
 Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)



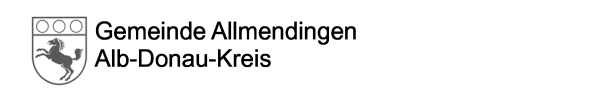
Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	geänderter Abtrennungsbeschluss am	20.06.2018
	öffentliche Bekanntmachung am	30.01.2019
		15.02.2019
Beschluss über den Planvorentwurf	am	30.01.2019
Beschluss zur frühz. Beteiligung	am	30.01.2019
	öffentliche Bekanntmachung am	15.02.2019
	durchgeführt vom	22.02.2019 bis 22.03.2019
Frühz. Beteiligung Träger öffentlicher Belange	Benachrichtg. über öff. Ausl. am	21.02.2019
Beschluss über den Planentwurf	am	
Öffentliche Auslegung	Beschluss am	
	öffentliche Bekanntmachung am	
	durchgeführt vom	
Beteiligung Träger öffentlicher Belange	Benachrichtg. über öff. Ausl. am	
Beschluss über Anregungen	am	
Satzungsbeschluss	Bebauungsplan	am
	Örtliche Bauvorschriften	am

Ausfertigung
 Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplans "Bahnhofstraße, Teilbereich Mitte" und der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan in der Fassung vom _____ stimmen mit dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung vom _____ überein.

Allmendingen, den _____
 Teichmann, Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am _____



Bebauungsplan "Bahnhofstraße, Teilbereich Mitte"

Entwurf

Stand: 18.07.2019
 Maßstab 1 : 1.000



Planfertig:
 WICK + PARTNER ARCHITECTEN STADTPLANER
 Gärtnerei 18
 70192 Stuttgart
 0711-25509550
 info@wick-partner.de