

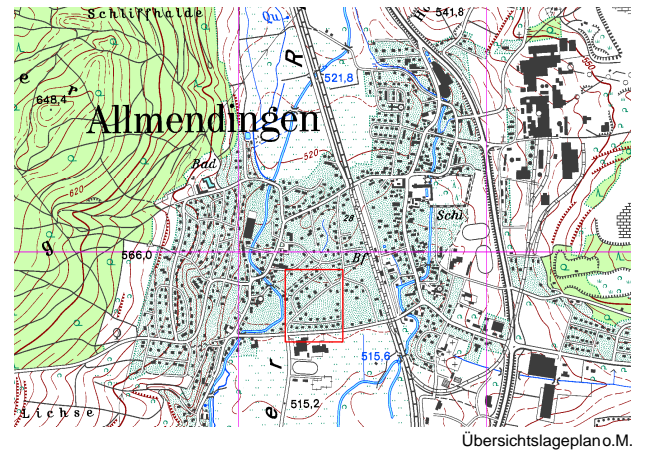
**Zeichenerklärung nach der PlanZV 1990**

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)
  - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)
  - GRZ 0,3 Grundflächenzahl GRZ
  - GFZ 0,6 Geschossflächenzahl GFZ
  - II Zahl der Vollgeschosse
  - WH max Höhenbegrenzung, siehe Textteil
- 3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
  - a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO) nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig - siehe Textteil
  - Baugrenzen (§ 23 (3) BauNVO)

- 4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
  - V Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung - Verkehrsberuhigter Bereich -
- 6. Sonstige Planzeichen
  - Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB, § 74 (6) LBO BW)
  - geplante Grundstücksgrenzen, unverbindlich
  - s17.44

7. Nutzungsschablone / Füllschema

WA	II	Art der baulichen Nutzung Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
0,3	0,6	Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">a</span>	SD	Bauweise	Dachform
DN 25° - 30°		Dachneigung	
WH max. = 6,50 m		Höhenbegrenzung GH max.	



**Verfahrensübersicht und Ausfertigung**

**Aufstellungsbeschluss**

Beschluss am \_\_\_\_\_

öffentliche Bekanntmachung am \_\_\_\_\_

**Beschluss über den Planentwurf** am \_\_\_\_\_

**Öffentliche Auslegung**

Beschluss am \_\_\_\_\_

öffentliche Bekanntmachung am \_\_\_\_\_

durchgeführt vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

**Beteiligung Träger öffentlicher Belange**

Benachrichtigt über öff. Ausl. am \_\_\_\_\_

**Beschluss über Anregungen** am \_\_\_\_\_

**Satzungsbeschluss**

Bebauungsplan am \_\_\_\_\_

Örtliche Bauvorschriften am \_\_\_\_\_

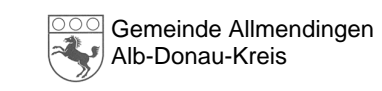
**Ausfertigung**

Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplans "An der Weide, 5. Änderung - Änderung 2020" und der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan in der Fassung vom \_\_\_\_\_ stimmen mit dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung vom \_\_\_\_\_ überein.

Allmendingen, den \_\_\_\_\_

Teichmann, Bürgermeister

**Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung** am \_\_\_\_\_



**Bebauungsplan "An der Weide, 5. Änderung, Änderung 2020"**

**Entwurf**

Stand: 27.04.2020  
 Maßstab 1 : 1.000

Planfertiger:

**WICK + PARTNER**  
 ARCHITECTEN STADTPLANER  
 Gählkopf 18  
 70192 Stuttgart  
 0711-25509550  
 info@wick-partner.de

**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I. S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Verordnung vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)