

**Zeichenerklärung nach der PlanZV 1990**

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)  
**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)  
**GRZ 0,3** Grundflächenzahl GRZ  
**GFZ 0,5** Geschossflächenzahl  
**I** Zahl der Vollgeschosse  
**WH max** Höhenbegrenzung, siehe Textteil

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)  
**o** offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO) nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
**— —** Baugrenzen (§ 23 (3) BauNVO)  
**+** Stellung der baulichen Anlagen

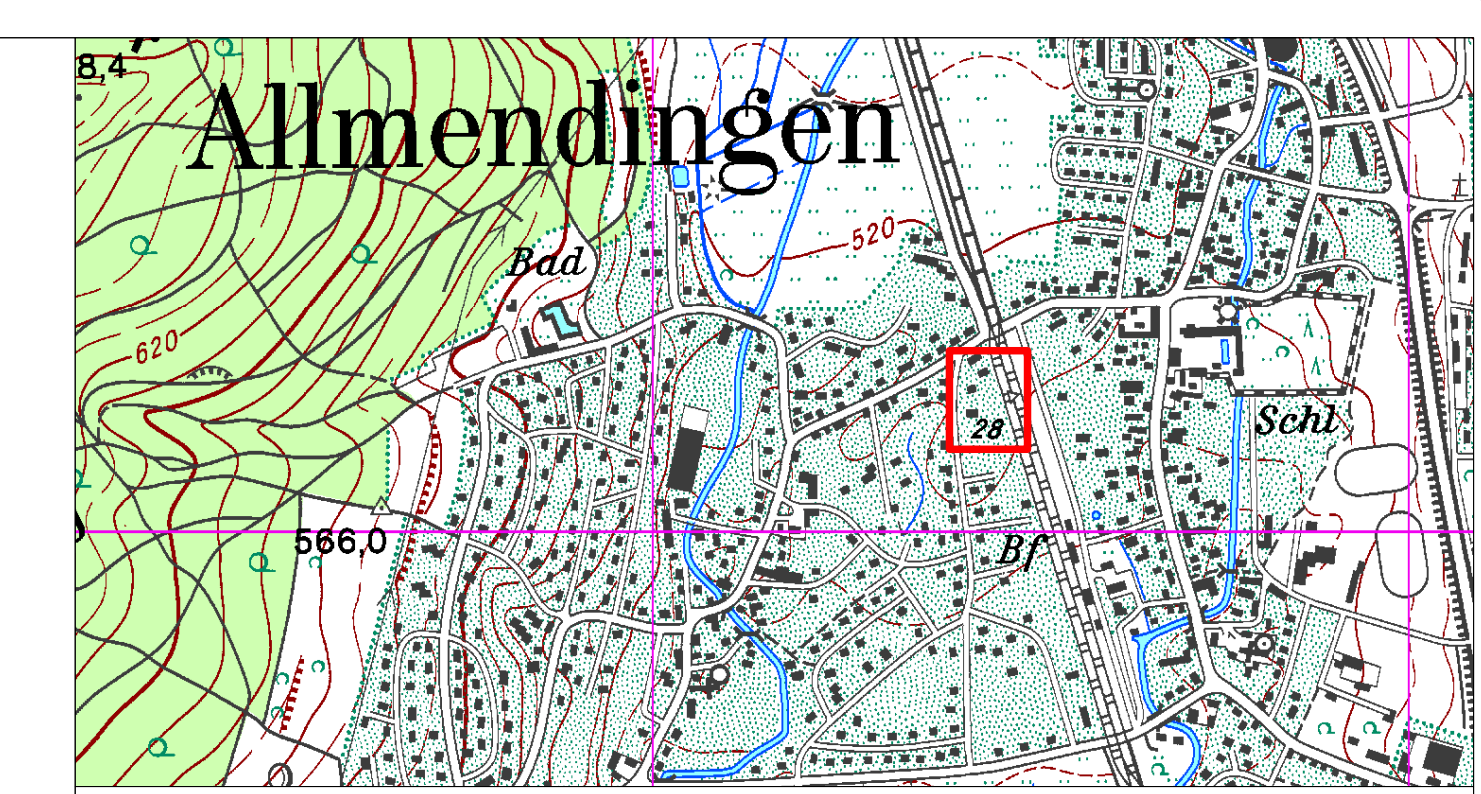
4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)  
**■** öffentliche Verkehrsfläche

5. Sonstige Planzeichen  
**□** Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)

6. Nutzungsschablone / Füllschema

WA	I	Art der baulichen Nutzung Baugebiet	
		Grundflächenzahl GRZ	Zahl der Vollgeschosse
0,3	0,5		
o	SD	Bauweise	Dachform
DN 30°- 40°		Dachneigung	
WH max. = 3,90 m		Höhenbegrenzung GH max.	

**Rechtsgrundlagen:**  
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Hochwasserschutzgesetz II vom 30. Juni 2017 (BGBl. I S. 2193)  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)  
 Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)  
 Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Verordnung vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)



Übersichtsplan TK 25 o.M.

**Verfahrensübersicht und Ausfertigung**  
 Beschleunigtes Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung § 13 a BauGB

**Aufstellungsbeschluss**  
 Beschluss am 24.07.2019 öffentliche Bekanntmachung am 02.08.2019

**Öffentliche Auslegung**  
 Beschluss am 24.07.2019 öffentliche Bekanntmachung am 02.08.2019  
 durchgeführt vom 12.08.2019 bis 20.09.2019

**Beteiligung Träger öffentlicher Belange**  
 Benachrichtigt über öff. Ausl. am 08.08.2019

**Beschluss über Anregungen**  
 am 26.02.2020

**Satzungsbeschluss**  
 am 26.02.2020

<b>Ausfertigungsvermerk</b> Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Bebauungsplanänderung in der Fassung vom <u>26.02.2020</u> mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.	<b>Rechtskraftvermerk</b> Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom <u>20.03.2020</u> tritt diese Bebauungsplanänderung in der Fassung vom <u>26.02.2020</u> in Kraft.
Allmendingen, den	Allmendingen, den
..... Bürgermeister Florian Teichmann	..... Bürgermeister Florian Teichmann

**Gemeinde Allmendingen**  
Alb-Donau-Kreis

**Bebauungsplan "An der Weide, 7. Änderung"**

Stand: 26.02.2020

Maßstab 1: 500

0 5 10 25

**Planfertiger:**

**WICK + PARTNER**  
 ARCHITECTEN STADTPLANER  
 Gähkopf 18  
 70192 Stuttgart  
 0711-25509550  
 info@wick-partner.de