



## **Gemeinde Allmendingen**

### **Bebauungsplan „An der Weide, 7. Änderung“**

#### **a) Behandlung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB**

#### **b) Satzungsbeschluss**

Gemeinderatssitzung, 26. Februar 2020  
Vorlage / Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat der Gemeinde Allmendingen hat am 24.07.2019 in öffentlicher Sitzung den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans „An der Weide, 7. Änderung“ und der Satzung über örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst. Mit der Aufstellung des Bebauungsplans „An der Weide, 7. Änderung“ beabsichtigt die Gemeinde die Realisierung von Wohnbebauung auf den nicht bebauten Flächen innerhalb des Geltungsbereichs.

Der Gemeinderat der Gemeinde Allmendingen hat am 24.07.2019 in öffentlicher Sitzung den Entwurf zum Bebauungsplan „An der Weide, 7. Änderung“ bestehend aus Planzeichnung, Textteil und Begründung gebilligt und die Durchführung der Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Diese fand in der Zeit vom 12.08. bis 23.09.2019 statt. Parallel wurde auch den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Über die eingegangenen Anregungen ist vom Gemeinderat wiederum in einem Abwägungsprozess zu beraten und zu entscheiden. Dabei sind gem. § 1 Abs. 7 BauGB die öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander gerecht abzuwägen. Die Stellungnahmen sind jeweils mit dem zugehörigen Abwägungsvorschlag in der Anlage zusammengestellt. Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit gingen nicht ein.

Nach der Abwägung können der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften als Satzungen beschlossen werden. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Nach Abwägung der öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird über die geäußerten Stellungnahmen wie in der Anlage dargestellt beschlossen.
2. Der Bebauungsplan „An der Weide, 7. Änderung“ i.d.F. vom 15.07.2019/ Redaktionelle Änderungen/Ergänzungen vom 17.02.2020 wird nach § 10 BauGB i.V.m. § 4 GemO als Satzung beschlossen.
3. Die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften i.d.F. vom 15.07.2019/ Redaktionelle Änderungen/Ergänzungen vom 17.02.2020 werden nach § 74 LBO i.V.m. § 4 GemO als Satzung beschlossen.
4. Die Begründung wird i.d.F. vom 15.07.2019/ Redaktionelle Änderungen/Ergänzungen vom 17.02.2020 gebilligt.



Anlagen:

- Abwägungsvorschlag
- Planzeichnung
- Textteil
- Begründung