

Zeichenerklärung nach der PlanZV 1990

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)
 - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V. mit BauNVO)
 - GRZ 0,3 Grundflächenzahl GRZ
 - GFZ 0,5 Geschossflächenzahl
 - I Zahl der Vollgeschosse
 - WH max Höhenbegrenzung, siehe Textteil
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
 - o offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO) nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenzen (§ 23 (3) BauNVO)
 - Stellung der baulichen Anlagen
- Verkehrflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
 - öffentliche Verkehrsfläche
- Sonstige Planzeichen
 - Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)

WA	I	Art der baulichen Nutzung Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
0,3	0,5	Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
△	SD	Bauweise	Dachform
DN 30°- 40°		Dachneigung	
WH max. = 3,90 m		Höhenbegrenzung GH max.	

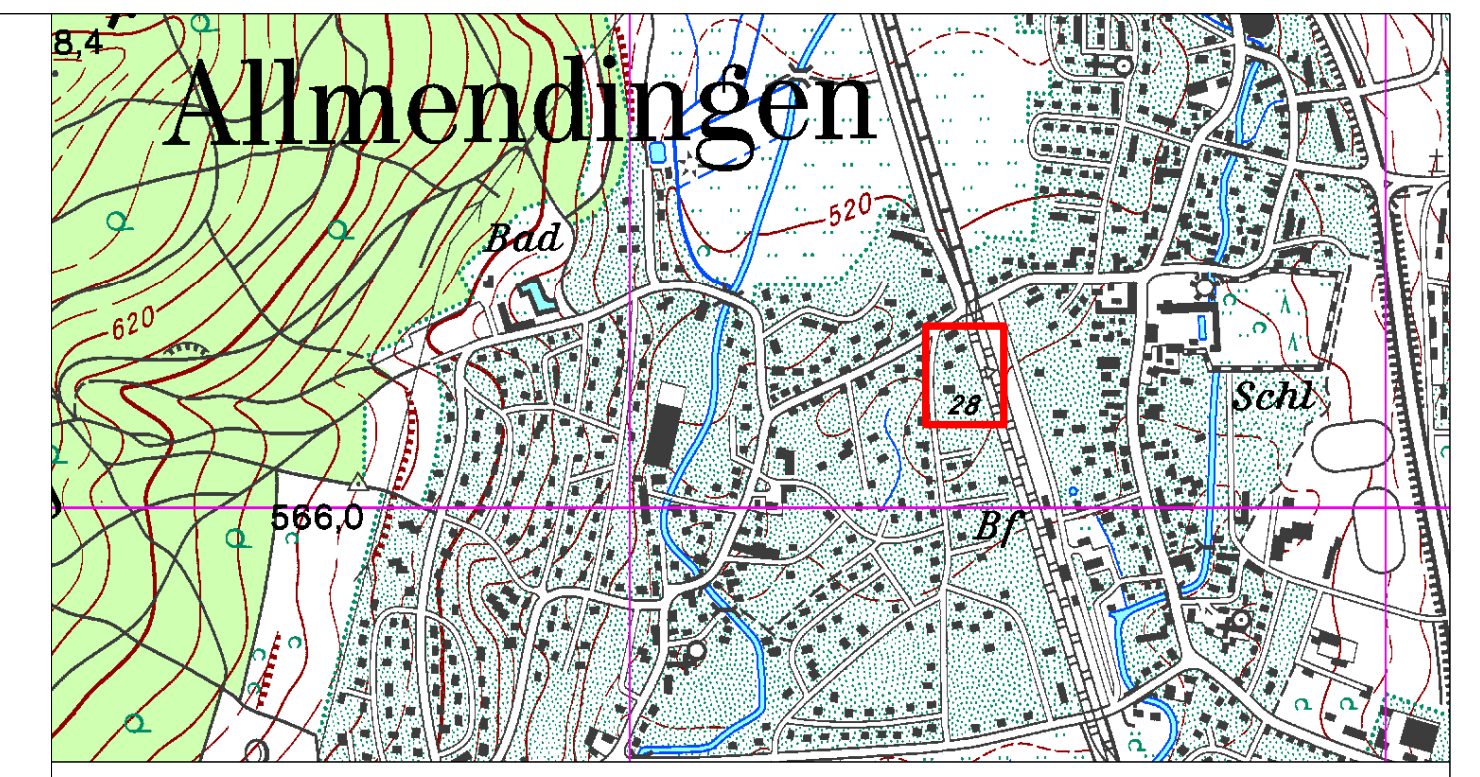
Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Hochwasserschutzgesetz II vom 30. Juni 2017 (BGBl. I S. 2193)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99).



Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Beschleunigtes Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung § 13 a BauGB

Aufstellungsbeschluss
 Beschluss am 24.07.2019 öffentliche Bekanntmachung am _____

Öffentliche Auslegung
 Beschluss am _____ öffentliche Bekanntmachung am _____
 durchgeführt vom _____ bis _____

Beteiligung Träger öffentlicher Belange
 Benachrichtigt über öff. Ausl. am _____

Beschluss über Anregungen
 am _____

Satzungsbeschluss
 am _____

Ausfertiger	Rechtskraftvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Bebauungsplanänderung in der Fassung vom ...XX.XX.XXXX... mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.	Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom XX.XX.XXX tritt diese Bebauungsplanänderung in der Fassung vom XX.XX.XXXX in Kraft.
Allmendingen, den	Allmendingen, den
Bürgermeister Florian Teichmann	Bürgermeister Florian Teichmann

Gemeinde Allmendingen
 Alb-Donau-Kreis

Bebauungsplan "An der Weide, 7. Änderung"
 - Bereich XX -

Stand: 15.07.2019

Maßstab 1: 1000

0 5 10 25

Planfertiger: WICK + PARTNER ARCHITECTEN STADTPLANER Gähkopf 18 70192 Stuttgart 0711-25509550 info@wick-partner.de