



Bodenrichtwerte 2018

Gemeinden Allmendingen u. Altheim mit Ortsteilen

Zeichenerklärung

Zone (Ortsteil.Zone.Nummer)		Bodenwerte in € / Quadratmeter	
Bauland / Nutzung			
	W Wohnbaufläche		G Gewerbe- und Industriegebiet
	M Mischgebietsfläche, Dorfgebiet		S Sondergebiet
Umgrenzung einer Zone			

Erläuterungen

Bauland

- I Baureifes Land
- II Rohbauland
- III Bauerwartungsland

Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbaufläche
- M Mischgebietsfläche, Dorfgebiet
- G Gewerbe- und Industriefläche

Landwirtschaftliche Flächen

Ort	Acker	Wiese	Forst
Allmendingen	3,30 €/m ²	1,80 €/m ²	0,70 €/m ²
Hausen	3,40 €/m ²	1,90 €/m ²	0,70 €/m ²
Hochsträß	3,60 €/m ²	2,00 €/m ²	0,70 €/m ²
Lutherische Berge	2,40 €/m ²	1,40 €/m ²	0,70 €/m ²
Altheim	3,40 €/m ²	2,00 €/m ²	0,70 €/m ²

Richtwerte

Ortsteilnummer	Zone 1	Zone 2	Zone 3	Zone 4	Zone 5	Zone 6	Zone 7	Zone 8	Zone 9	Zone 10	Zone 11	Zone 12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1 Allmendingen	150.-€/m ²	128.-€/m ²	112.-€/m ²	107.-€/m ²	95.-€/m ²	90.-€/m ²	79.-€/m ²	69.-€/m ²	67.-€/m ²	59.-€/m ²	58.-€/m ²	56.-€/m ²	50.-€/m ²	45.-€/m ²	38.-€/m ²	32.-€/m ²	27.-€/m ²	25.-€/m ²	22.-€/m ²	21.-€/m ²	20.-€/m ²	16.-€/m ²	15.-€/m ²	11.-€/m ²

Bodenrichtwerte nach § 196 BauGB
 Nach den gesetzlichen Bestimmungen (§196 Abs.1 Bau GB i.V. mit §145 Abs.3 Bewertungsgesetz) sind Gutachterausschüsse verpflichtet, Bodenrichtwerte mindestens auf das Ende jedes geraden Kalenderjahres zu ermitteln. Der Gutachterausschuss der Gemeinde Allmendingen hat in der Sitzung am 8.11.2017 die nachstehenden Bodenrichtwerte für 2016 wie dargestellt festgelegt.

Ingenieurbüro Will
 Vermessung | Geoinformatik
 Hörvelsinger Weg 6, 89081 Ulm (Donau)
 Tel.: 0731 / 880 178-0, Fax: 0731 / 880 178-20
 info@ib-will.de - www.ib-will.de

Auftraggeber:

Gemeinde Allmendingen  Gemeinde Altheim 

Projekt: **Bodenrichtwertkarte 2018**

Plan Nr.: 2019-281-03

Gemarkung: Allmendingen (Siegental)

Maßstab: 1:2500

bearbeitet: Martina Zlodej
Vermessungstechnikerin

Plangröße: 42 cm X 29,7 cm

Datum: 13.06.2019