






# Bodenrichtwerte 2018

Gemeinden Allmendingen u. Altheim mit Ortsteilen

## Zeichenerklärung

Zone (Ortsteil.Zone.Nummer)  
Bodenwerte in € / Quadratmeter  
Bauland / Nutzung

	W Wohnbaufläche		G Gewerbe- und Industriegebiet
	M Mischgebietsfläche, Dorfgebiet		S Sondergebiet
	Umgrenzung einer Zone		

## Erläuterungen

### Bauland

- I Baureifes Land
- II Rohbauland
- III Bauerwartungsland

### Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbaufläche
- M Mischgebietsfläche, Dorfgebiet
- G Gewerbe- und Industriefläche

### Landwirtschaftliche Flächen

Ort	Acker	Wiese	Forst
Allmendingen	3,30 €/m <sup>2</sup>	1,80 €/m <sup>2</sup>	0,70 €/m <sup>2</sup>
Hausen	3,40 €/m <sup>2</sup>	1,90 €/m <sup>2</sup>	0,70 €/m <sup>2</sup>
Hochsträß	3,60 €/m <sup>2</sup>	2,00 €/m <sup>2</sup>	0,70 €/m <sup>2</sup>
Lutherische Berge	2,40 €/m <sup>2</sup>	1,40 €/m <sup>2</sup>	0,70 €/m <sup>2</sup>
Altheim	3,40 €/m <sup>2</sup>	2,00 €/m <sup>2</sup>	0,70 €/m <sup>2</sup>

### Ortsteilnummer

- 1 Allmendingen
- 2 Altheim
- 3 Ennahofen
- 4 Grötzingen
- 5 Hausen
- 6 Niederhofen
- 7 Pfrauinstetten
- 8 Schwörzkirch
- 9 Weilersteußlingen

### Richtwerte

Zone	1	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Zone 1	150.-€/m <sup>2</sup>	50.-€/m <sup>2</sup>	45.-€/m <sup>2</sup>	38.-€/m <sup>2</sup>	32.-€/m <sup>2</sup>	25.-€/m <sup>2</sup>	27.-€/m <sup>2</sup>	22.-€/m <sup>2</sup>	21.-€/m <sup>2</sup>	20.-€/m <sup>2</sup>	16.-€/m <sup>2</sup>	15.-€/m <sup>2</sup>	11.-€/m <sup>2</sup>
Zone 2	128.-€/m <sup>2</sup>												
Zone 3	112.-€/m <sup>2</sup>												
Zone 4	107.-€/m <sup>2</sup>												
Zone 5	95.-€/m <sup>2</sup>												
Zone 6	90.-€/m <sup>2</sup>												
Zone 7	79.-€/m <sup>2</sup>												
Zone 8	69.-€/m <sup>2</sup>												
Zone 9	67.-€/m <sup>2</sup>												
Zone 10	59.-€/m <sup>2</sup>												
Zone 11	58.-€/m <sup>2</sup>												
Zone 12	56.-€/m <sup>2</sup>												

## Bodenrichtwerte nach § 196 BauGB

Nach den gesetzlichen Bestimmungen (§196 Abs.1 Bau GB i.V. mit §145 Abs.3 Bewertungsgesetz) sind Gutachterausschüsse verpflichtet, Bodenrichtwerte mindestens auf das Ende jedes geraden Kalenderjahres zu ermitteln. Der Gutachterausschuss der Gemeinde Allmendingen hat in der Sitzung am 8.11.2017 die nachstehenden Bodenrichtwerte für 2016 wie dargestellt festgelegt.

 **Ingenieurbüro Will**  
Vermessung | Geoinformatik

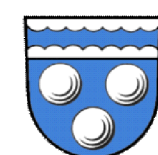
Hörvelsinger Weg 6, 89081 Ulm (Donau)  
Tel.: 0731 / 880 178-0, Fax: 0731 / 880 178-20  
info@ib-will.de - www.ib-will.de

### Auftraggeber:

Gemeinde Allmendingen



Gemeinde Altheim



### Projekt:

**Bodenrichtwertkarte 2018**

Maßstab: 1:2500

Plangröße: 56 cm X 29,7 cm

Plan Nr.: 2019-281-12

Gemarkung: **Altheim (Braas)**

bearbeitet: Martina Zlodej  
Vermessungstechnikerin

Datum: 13.06.2019