








Bodenrichtwerte 2018

Gemeinden Allmendingen u. Altheim mit Ortsteilen

Zeichenerklärung

Zone (Ortsteil.Zone.Nummer)
Bodenwerte in € / Quadratmeter
Bauland / Nutzung

 W Wohnbaufläche	 G Gewerbe- und Industriegebiet
 M Mischgebietsfläche, Dorfgebiet	 S Sondergebiet
 Umgrenzung einer Zone	

Erläuterungen

Bauland

- I Baureifes Land
- II Rohbauland
- III Bauerwartungsland

Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbaufläche
- M Mischgebietsfläche, Dorfgebiet
- G Gewerbe- und Industriefläche

Landwirtschaftliche Flächen

Ort	Acker	Wiese	Forst
Allmendingen	3,30 €/m ²	1,80 €/m ²	0,70 €/m ²
Hausen	3,40 €/m ²	1,90 €/m ²	0,70 €/m ²
Hochsträß	3,60 €/m ²	2,00 €/m ²	0,70 €/m ²
Lutherische Berge	2,40 €/m ²	1,40 €/m ²	0,70 €/m ²
Altheim	3,40 €/m ²	2,00 €/m ²	0,70 €/m ²

Ortsteilnummer

- 1 Allmendingen
- 2 Altheim
- 3 Ennahofen
- 4 Grötzingen
- 5 Hausen
- 6 Niederhofen
- 7 Pfrauinstetten
- 8 Schwörzkirch
- 9 Weilersteußlingen

Richtwerte

Zone	1	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Zone 1	150.-€/m ²	50.-€/m ²	45.-€/m ²	38.-€/m ²	32.-€/m ²	27.-€/m ²	25.-€/m ²	22.-€/m ²	21.-€/m ²	20.-€/m ²	19.-€/m ²	18.-€/m ²	17.-€/m ²
Zone 2	128.-€/m ²	45.-€/m ²	38.-€/m ²	32.-€/m ²	27.-€/m ²	25.-€/m ²	22.-€/m ²	21.-€/m ²	20.-€/m ²	19.-€/m ²	18.-€/m ²	17.-€/m ²	16.-€/m ²
Zone 3	112.-€/m ²	38.-€/m ²	32.-€/m ²	27.-€/m ²	25.-€/m ²	22.-€/m ²	21.-€/m ²	20.-€/m ²	19.-€/m ²	18.-€/m ²	17.-€/m ²	16.-€/m ²	15.-€/m ²
Zone 4	107.-€/m ²	32.-€/m ²	27.-€/m ²	25.-€/m ²	22.-€/m ²	21.-€/m ²	20.-€/m ²	19.-€/m ²	18.-€/m ²	17.-€/m ²	16.-€/m ²	15.-€/m ²	14.-€/m ²
Zone 5	95.-€/m ²	27.-€/m ²	25.-€/m ²	22.-€/m ²	21.-€/m ²	20.-€/m ²	19.-€/m ²	18.-€/m ²	17.-€/m ²	16.-€/m ²	15.-€/m ²	14.-€/m ²	13.-€/m ²
Zone 6	90.-€/m ²	25.-€/m ²	22.-€/m ²	21.-€/m ²	20.-€/m ²	19.-€/m ²	18.-€/m ²	17.-€/m ²	16.-€/m ²	15.-€/m ²	14.-€/m ²	13.-€/m ²	12.-€/m ²
Zone 7	79.-€/m ²	22.-€/m ²	21.-€/m ²	20.-€/m ²	19.-€/m ²	18.-€/m ²	17.-€/m ²	16.-€/m ²	15.-€/m ²	14.-€/m ²	13.-€/m ²	12.-€/m ²	11.-€/m ²
Zone 8	69.-€/m ²	20.-€/m ²	19.-€/m ²	18.-€/m ²	17.-€/m ²	16.-€/m ²	15.-€/m ²	14.-€/m ²	13.-€/m ²	12.-€/m ²	11.-€/m ²	10.-€/m ²	9.-€/m ²
Zone 9	67.-€/m ²	21.-€/m ²	20.-€/m ²	19.-€/m ²	18.-€/m ²	17.-€/m ²	16.-€/m ²	15.-€/m ²	14.-€/m ²	13.-€/m ²	12.-€/m ²	11.-€/m ²	10.-€/m ²
Zone 10	59.-€/m ²	22.-€/m ²	21.-€/m ²	20.-€/m ²	19.-€/m ²	18.-€/m ²	17.-€/m ²	16.-€/m ²	15.-€/m ²	14.-€/m ²	13.-€/m ²	12.-€/m ²	11.-€/m ²
Zone 11	58.-€/m ²	23.-€/m ²	22.-€/m ²	21.-€/m ²	20.-€/m ²	19.-€/m ²	18.-€/m ²	17.-€/m ²	16.-€/m ²	15.-€/m ²	14.-€/m ²	13.-€/m ²	12.-€/m ²
Zone 12	56.-€/m ²	24.-€/m ²	23.-€/m ²	22.-€/m ²	21.-€/m ²	20.-€/m ²	19.-€/m ²	18.-€/m ²	17.-€/m ²	16.-€/m ²	15.-€/m ²	14.-€/m ²	13.-€/m ²

Bodenrichtwerte nach § 196 BauGB
 Nach den gesetzlichen Bestimmungen (§196 Abs.1 Bau GB i.V. mit §145 Abs.3 Bewertungsgesetz) sind Gutachterausschüsse verpflichtet, Bodenrichtwerte mindestens auf das Ende jedes geraden Kalenderjahres zu ermitteln. Der Gutachterausschuss der Gemeinde Allmendingen hat in der Sitzung am 8.11.2017 die nachstehenden Bodenrichtwerte für 2016 wie dargestellt festgelegt.

Ingenieurbüro Will
 Vermessung | Geoinformatik
 Hörvelsinger Weg 6, 89081 Ulm (Donau)
 Tel.: 0731 / 880 178-0, Fax: 0731 / 880 178-20
 info@ib-will.de - www.ib-will.de

Auftraggeber:


 Gemeinde Allmendingen


 Gemeinde Altheim

Projekt:	Plan Nr.: 2019-281-08
Bodenrichtwertkarte 2018	Gemarkung: Niederhofen
Maßstab: 1:2500	bearbeitet: Martina Zlodej Vermessungstechnikerin
Plangröße: 77 cm X 29,7 cm	Datum: 13.06.2019