



## Bodenrichtwerte 2018

Gemeinden Allmendingen u. Altheim mit Ortsteilen

**Zeichenerklärung**

Zone (Ortsteil.Zone.Nummer)		Bodenwerte in € / Quadratmeter		Bauland / Nutzung	
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #f08080; border: 1px solid black;"></span>	W Wohnbaufläche	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #808080; border: 1px solid black;"></span>	G Gewerbe- und Industriegebiet	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #f4a460; border: 1px solid black;"></span>	M Mischgebietsfläche, Dorfgebiet
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #ffa500; border: 1px solid black;"></span>	S Sondergebiet	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border-bottom: 2px solid green;"></span>	Umgrenzung einer Zone		

**Erläuterungen**

Bauland	Landwirtschaftliche Flächen			
Art der baulichen Nutzung	Ort	Acker	Wiese	Forst
I Baureifes Land	Allmendingen	3,30 €/m <sup>2</sup>	1,80 €/m <sup>2</sup>	0,70 €/m <sup>2</sup>
II Rohbauland	Hausen	3,40 €/m <sup>2</sup>	1,90 €/m <sup>2</sup>	0,70 €/m <sup>2</sup>
III Bauerwartungsland	Hochstraß	3,60 €/m <sup>2</sup>	2,00 €/m <sup>2</sup>	0,70 €/m <sup>2</sup>
W Wohnbaufläche	Lutherische Berge	2,40 €/m <sup>2</sup>	1,40 €/m <sup>2</sup>	0,70 €/m <sup>2</sup>
M Mischgebietsfläche, Dorfgebiet	Altheim	3,40 €/m <sup>2</sup>	2,00 €/m <sup>2</sup>	0,70 €/m <sup>2</sup>
G Gewerbe- und Industriefläche				

**Richtwerte**

Ortsteilnummer	Zone 1	150.-€/m <sup>2</sup>	13	50.-€/m <sup>2</sup>
1 Allmendingen	Zone 2	128.-€/m <sup>2</sup>	14	45.-€/m <sup>2</sup>
2 Altheim	Zone 3	112.-€/m <sup>2</sup>	15	38.-€/m <sup>2</sup>
3 Ennahofen	Zone 4	107.-€/m <sup>2</sup>	16	32.-€/m <sup>2</sup>
4 Grötzingen	Zone 5	95.-€/m <sup>2</sup>	17	27.-€/m <sup>2</sup>
5 Hausen	Zone 6	90.-€/m <sup>2</sup>	18	25.-€/m <sup>2</sup>
6 Niederhofen	Zone 7	79.-€/m <sup>2</sup>	19	22.-€/m <sup>2</sup>
7 Pfrauinstetten	Zone 8	69.-€/m <sup>2</sup>	20	21.-€/m <sup>2</sup>
8 Schwörzkirch	Zone 9	67.-€/m <sup>2</sup>	21	20.-€/m <sup>2</sup>
9 Weilersteußlingen	Zone 10	59.-€/m <sup>2</sup>	22	16.-€/m <sup>2</sup>
	Zone 11	58.-€/m <sup>2</sup>	23	15.-€/m <sup>2</sup>
	Zone 12	56.-€/m <sup>2</sup>	24	11.-€/m <sup>2</sup>

**Bodenrichtwerte nach § 196 BauGB**  
 Nach den gesetzlichen Bestimmungen (§196 Abs.1 Bau GB i.V. mit §145 Abs.3 Bewertungsgesetz) sind Gutachterausschüsse verpflichtet, Bodenrichtwerte mindestens auf das Ende jedes geraden Kalenderjahres zu ermitteln. Der Gutachterausschuss der Gemeinde Allmendingen hat in der Sitzung am 8.11.2017 die nachstehenden Bodenrichtwerte für 2016 wie dargestellt festgelegt.

**Ingenieurbüro Will**  
 Vermessung | Geoinformatik  
 Hörvelsinger Weg 6, 89081 Ulm (Donau)  
 Tel.: 0731 / 880 178-0, Fax: 0731 / 880 178-20  
 info@ib-will.de - www.ib-will.de

**Auftraggeber:**  
 Gemeinde Allmendingen Gemeinde Altheim

**Projekt:** **Bodenrichtwertkarte 2018**  
 Maßstab: 1:2500  
 Plangröße: 73 cm X 32 cm

**Plan Nr.:** 2019-281-10  
 Gemarkung: (Schwörzk.) Niederhofen  
 bearbeitet: Martina Zlodej  
 Vermessungstechnikerin  
 Datum: 13.06.2019