



Bodenrichtwerte 2018

Gemeinden Allmendingen u. Altheim mit Ortsteilen

Zeichenerklärung

Zone (Ortsteil.Zone.Nummer)		Bodenwerte in € / Quadratmeter	
		Bauland / Nutzung	
	W Wohnbaufläche		G Gewerbe- und Industriegebiet
	M Mischgebietsfläche, Dorfgebiet		S Sondergebiet
	Umgrenzung einer Zone		

Erläuterungen

Bauland

- I Baureifes Land
- II Rohbauland
- III Bauerwartungsland

Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbaufläche
- M Mischgebietsfläche, Dorfgebiet
- G Gewerbe- und Industriefläche

Landwirtschaftliche Flächen

Ort	Acker	Wiese	Forst
Allmendingen	3,30 €/m ²	1,80 €/m ²	0,70 €/m ²
Hausen	3,40 €/m ²	1,90 €/m ²	0,70 €/m ²
Hochstraß	3,60 €/m ²	2,00 €/m ²	0,70 €/m ²
Lutherische Berge	2,40 €/m ²	1,40 €/m ²	0,70 €/m ²
Altheim	3,40 €/m ²	2,00 €/m ²	0,70 €/m ²

Ortsteilnummer

- 1 Allmendingen
- 2 Altheim
- 3 Ennahofen
- 4 Grötzingen
- 5 Hausen
- 6 Niederhofen
- 7 Pfrauinstetten
- 8 Schwörzkirch
- 9 Weilersteußlingen

Richtwerte

Zone 1	150.-€/m ²	13	50.-€/m ²
Zone 2	128.-€/m ²	14	45.-€/m ²
Zone 3	112.-€/m ²	15	38.-€/m ²
Zone 4	107.-€/m ²	16	32.-€/m ²
Zone 5	95.-€/m ²	17	27.-€/m ²
Zone 6	90.-€/m ²	18	25.-€/m ²
Zone 7	79.-€/m ²	19	22.-€/m ²
Zone 8	69.-€/m ²	20	21.-€/m ²
Zone 9	67.-€/m ²	21	20.-€/m ²
Zone 10	59.-€/m ²	22	16.-€/m ²
Zone 11	58.-€/m ²	23	15.-€/m ²
Zone 12	56.-€/m ²	24	11.-€/m ²

Bodenrichtwerte nach § 196 BauGB
 Nach den gesetzlichen Bestimmungen (§196 Abs.1 Bau GB i.V. mit §145 Abs.3 Bewertungsgesetz) sind Gutachterausschüsse verpflichtet, Bodenrichtwerte mindestens auf das Ende jedes geraden Kalenderjahres zu ermitteln. Der Gutachterausschuss der Gemeinde Allmendingen hat in der Sitzung am 8.11.2017 die nachstehenden Bodenrichtwerte für 2016 wie dargestellt festgelegt.

Ingenieurbüro Will
 Vermessung | Geoinformatik
 Hörvölsinger Weg 6, 89081 Ulm (Donau)
 Tel.: 0731 / 880 178-0, Fax: 0731 / 880 178-20
 info@ib-will.de - www.ib-will.de

Auftraggeber:

Gemeinde Allmendingen



Gemeinde Altheim



Projekt:	Plan Nr.: 2019-281-07
Bodenrichtwertkarte 2018	Gemarkung: Weilersteußlingen
Maßstab: 1:2500	bearbeitet: Martina Zlodej Vermessungstechnikerin
Plangröße: 78 cm X 29,7 cm	Datum: 13.06.2019